



ARCONA CAPITAL

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam, 30. června 2020

Fond Arcona Property Fund N.V. poskytne akcionářům aktuální informace na výroční valné hromadě

Arcona Property Fund N.V., fond kotovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, dnes pořádá výroční valnou hromadu svých akcionářů (AGM).

Dopady pandemie COVID-19

Na valné hromadě bude vedení fondu informovat akcionáře o dopadech pandemie COVID-19 a o dalším postupu při nabývání aktiv společnosti SPDI. Na všech trzích, na nichž Arcona Property Fund působí, se opatření proti COVID-19 v současnosti zmírňují. Reálná ztráta příjmů z pronájmů se jeví být na nejnižší úrovni předpovídané v březnu 2020 (10,5% meziroční propad). Management fondu zaznamenává relativně rychlý progres v zotavování a přepokládá, že příjmy z pronájmů za celý rok klesnou přibližně o 9 %.

Většina obchodů, kanceláří a restaurací v České republice, na Slovensku a v Polsku se v uplynulých týdnech znovu otevřela. K 26. červnu bylo získáno 83 % rozpočtovaných příjmů z pronájmů za duben a 80 % rozpočtovaných příjmů z pronájmů za květen.

Změny v portfoliu

V průběhu třetího čtvrtletí 2020 vedení fondu očekává, že od SPDI získá pozemek v ukrajinském Kyjevě a dvě plně pronajaté kancelářské budovy v rumunské Bukurešti. V případě těchto dvou rumunských aktiv se jedná o budovu EOS (dlouhodobě pronajatou společností Danone Romania) a cca 25% podíl v budově Delenco, kde si většinu prostor pronajímá rumunský telekomunikační úřad ANCOM.

Arcona Property Fund vyjednává s několika stranami o prodeji svých pěti nemovitostí ve slovenských Košicích. Ve třetím čtvrtletí 2020 se očekává prodej dvou budov (Krivá 18 a Krivá 23). O budovy na Pražské 2, Pražské 4 a Kysucké 16 projevilo zájem několik dalších stran. Výnosy z prodeje budou prioritně určeny ke splacení úvěrů. V této fázi management fondu nepovažuje za vhodné investovat žádné z těchto finančních prostředků do dalšího rozšíření portfolia nemovitostí.



ARCONA CAPITAL

Strategické aktualizace

Na valné hromadě představenstvo shrne závěry ze své strategické revize fondu, která byla avizována 19. března 2020. Management chce nejprve refinancovat nebo splatit všechny krátkodobě splatné úvěry a dokončit akvizici společnosti SPDI. Následně budou s akcionáři projednány možné scénáře, jakými jsou prodej celého fondu, vstup nových akcionářů nebo prodej dalších nesouvisejících aktiv. Vedení se domnívá, že za současných tržních podmínek je potřebné situaci nejprve stabilizovat, a až následně zahájit uvedené postupy.

Prezentace pro účely AGM je k dispozici ke stažení na www.arconapropertyfund.nl.

###

Poznámky:

Arcona Property Fund N.V. je uzavřený investiční fond, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) jsou běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam a Burzy cenných papírů Praha, a.s.

Kontakty pro média:

Best Communications

Barbora Dlabáčková, Mob: +420 602 161 138, e-mail: barbora.dlabackova@bestcg.com

Alexandra Drozdová, Mob: +420 725 544 877, e-mail: alexandra.drozdova@bestcg.com