

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam, 31. srpna 2022

Arcona Property Fund N.V. prokázal v první půli roku odolnost

Arcona Property Fund N.V., fond kótovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, předvedl v první půli roku 2022 zlepšení provozních výsledků. Srovnatelný hrubý příjem z pronájmů vzrostl o 9,4 % na 4,07 milionů eur a čistý příjem z pronájmu se zvýšil o 12,3 % na 2,05 milionů eur, částečně v důsledku zlepšení míry obsazenosti.

V důsledku vytvoření opravných položek pro hodnoty nemovitostí na Ukrajině, činí hospodářský výsledek po zdanění +/- 2,84 milionů eur (pro porovnání – 1. čtvrtletí 2021: 97 000 eur). Po zohlednění těchto opravných položek činil výsledek před zdaněním v 1. polovině roku 2022 925 000 eur, což představuje o 670 000 eur (o 265 %) vyšší částku než loni ve stejném období. Upravený výsledek po zdanění činil 452 000 eur, což je částka o 355 000 eur vyšší oproti částce z téhož období loňského roku. Provozní náklady v první polovině roku spadly na 962 000 eur. Finanční náklady se taktéž snížily o 22 % na 938 000 eur.

Poměr tržní hodnoty k úvěru (LTV) klesl na 41,8 % (pro porovnání – na konci roku 2021: 42,2 %) a průměrná délka splatnosti úvěrů vzrostla na 3,54 let. Čistá hodnota aktiv (NAV), založená na NNNAV ke dni 30. června 2022, byla 12 eur na akcii. Tato NAV nezahrnuje dopad prodeje kancelářské budovy v Brně. Cena akcie k 30. červnu 2022 činila 6,25 eur.

Očekávání týkající se druhé poloviny roku

V druhé polovině roku 2022 a na začátku roku 2023 Arcona Property Fund N.V. bude pokračovat v programu prodeje non-core nemovitostí na Slovensku a v Bulharsku, s cílem další optimalizace portfolia. Mezi výše popsane se řadí již dříve ohlášený prodej budovy na Šujanově náměstí (VUP) v Brně za kupní cenu 106,8 milionů Kč (4,32 milionů eur), která je 36 % nad oceněním z konce roku 2021, které představovalo 78,3 milionů Kč. Zároveň se testuje zájem trhu o některé menší pozice v polském portfoliu s cílem vygenerovat 10 milionů eur čistých výnosů z prodeje nemovitostí.

Předpokládá se, že provozní výkonnost zůstane stabilní, ačkoli rostoucí úrokové sazby v ČR a náklady na energie mohou mít negativní dopad na čisté marže.

Zprávu z 1. poloviny roku 2022 naleznete na webové stránce: www.arconapropertyfund.nl.

###

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jako podíly uzavřeného investičního fondu.

Více informací:

Arcona Capital Fund Management B.V.
tel.: 020 – 820 4 720
e-mail: info@arconacapital.com
www.arconapropertyfund.nl