

## TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam 18. srpna 2022

### **Arcona Property Fund prodává budovu v Brně za cenu přesahující 36 % jejího ocenění**

**Arcona Property Fund N.V., fond kótovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, podepsal smlouvu na prodej své budovy nacházející se na adrese Šujanovo náměstí 3 (VUP), Brno. Kupní cena ve výši 106,8 milionů Kč (4,32 milionů eur) převyšuje o 36 % ocenění budovy, které na konci roku 2021 činilo 78,3 milionů Kč.**

Kancelářská budova VUP o rozloze 4,655 m<sup>2</sup>, která se nachází v centru Brna byla postavena v 70. letech minulého století. V prosinci 2019 byla budova oceněna na 66 milionů (2,6 milionů eur), což reflektovalo obsazenost kancelářských prostor. V průběhu covidové pandemie se podařilo využít právní a technické možnosti přestavby budovy k residenčnímu užití. Studie ukazují, že budova má potenciál pro podstatně větší ocenění na základě změny užívání.

Prodejní kampaň se zaměřila na uskutečnění tohoto potenciálu. Současná kupní cena se nachází o 62 % nad oceněním z prosince 2019 a o 36 % nad posledním oceněním, které již počítalo s alternativním užitím budovy. Kupující je místním developerem, který se v dlouhodobém horizontu snaží transformovat kancelářské budovy na bytové domy.

Předpokládá se, že prodej budovy bude dokončen v průběhu tohoto podzimu. Záměrem vedení fondu Arcona Property Fund je použití části čistého výnosu z prodeje ve výši cca 1,7 milionů eur na plánovaný program zpětného odkupu akcií.

###

#### **Poznámky:**

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jako podíly uzavřeného investičního fondu.

#### **Více informací:**

Arcona Capital Fund Management B.V.  
tel.: 0031 – 20 – 820 4 720  
e-mail: [info@arconacapital.com](mailto:info@arconacapital.com)  
[www.arconapropertyfund.nl](http://www.arconapropertyfund.nl)