

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam 12. května 2022

Arcona Property Fund N.V. zveřejnil výsledky 1. čtvrtletí roku 2022

Arcona Property Fund N.V., fond kótovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, zaznamenal srovnatelný významný vzestup příjmu z pronájmů o 4,1 % v prvním čtvrtletí roku 2022 na 1,5 milionu eur. Čistý příjem z pronájmů vzrostl o 20,2 % ve srovnání s prvním čtvrtletím roku 2021, přičemž činí 1,01 milionu eur. Čistá hodnota aktiv na akcii byla 11,88 eur na konci března 2022, zatímco 21. března 2022 tato hodnota odpovídala částce 11,83 eur.

Výsledek před zdaněním nezahrnující ocenění a prodeje majetku představoval v prvním kvartále částku 183 000 eur, což je o 233 000 eur více než loni v tomto období. Poměr úvěrů k hodnotě aktiv (LTV) činil 40,4 % na konci března 2022 (31. prosince 2021: 42,2 %) a míra obsazenosti v tomtéž období 91 % (31. prosince 2021: 90,3 %). V prvním čtvrtletí se snížily náklady na financování o přibližně 32 % na částku 440 000 eur.

Dne 21. března 2022 Fond oznámil, že k jeho aktivům na Ukrajině v hodnotě 3,39 milionů eur byly vytvořeny opravné položky v plné výši.

Guy Barker, výkonný ředitel, to okomentoval takto: „V prvních třech měsících roku 2022 dosáhl Arcona Property Fund N.V. dobré provozní výkonnosti. Splátka různých úvěrů v roce 2021 a začátkem roku 2022 společně s vysokou mírou obsazenosti přispěly v prvním kvartále k pozitivnímu výsledku. Všeobecné podmínky trhu ve střední Evropě zůstávají optimistické, a to navzdory válce na Ukrajině. Zvyšující se inflace a úrokové sazby nicméně mohou z dlouhodobého hlediska zapříčinit ochlazení trhu s nemovitostmi.

###

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jakožto podíly uzavřeného investičního fondu.

Více informací na:

Arcona Capital Fund Management B.V.

tel.: 0031 – 20 – 820 4 720

e-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.com