

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam, 20. května 2025

Arcona Property Fund N.V. zveřejňuje výsledky za 1. čtvrtletí roku 2025

Arcona Property Fund N.V. (Fond), kótovaný fond, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, vykazuje za první čtvrtletí roku 2025 negativní výsledek před zdaněním ve výši 171 000 EUR, což bylo způsobeno jednorázovými náklady. Ve stejném období roku 2024 bylo na základě současného portfolia nemovitostí, s výjimkou nemovitostí prodaných v roce 2024, dosaženo kladného výsledku ve výši 258 000 EUR.

Negativní výsledek byl způsoben především odepisem významné pohledávky vůči vlastníkově pozemku v důsledku povinného vrácení pronajaté maloobchodní nemovitosti v polské Bydhošti. S vlastníkem nemovitosti probíhají jednání o výši kompenzace, která má být Fondu za vrácenou nemovitost vyplacena.

Hrubý příjem z pronájmu se zvýšil o 0,3 % na 1,43 milionu EUR. Čistý příjem z pronájmu a související příjmy dosáhly 980 000 EUR, což představuje nárůst o 1 % ve srovnání s prvním čtvrtletím roku 2024. Finanční náklady se snížily přibližně o 195 000 EUR.

Čistá hodnota aktiv

Čistá hodnota aktiv (NNNAV) na akcii se k 31. březnu 2025 zvýšila na 10,76 EUR (k 31. prosinci 2024: 10,71 EUR). Dopad odpisu na polské nemovitosti byl již k 31. prosinci 2024 zahrnut do NNNAV, viz bod 5.2 výroční zprávy za rok 2024, strana 14. Poměr LTV se v prvním čtvrtletí změnil na 33,7 % (konec roku 2024: 33,4 %). Nárůst čisté hodnoty aktiv odráží mimo jiné akvizici pozemku v Kyjevě.

Průběh prodejní strategie

Hodnota „aktiv držených k prodeji“ se zvýšila z 19,6 milionu EUR na konci roku 2024 na 34,4 milionu EUR na konci března 2025. Toto zvýšení odráží strategické zaměření na prodej nemovitostí, které nejsou klíčové. Fond aktivně prodává nemovitosti v Česku (administrativní budova Palmovka), Polsku a na Slovensku (administrativní budova Letná). Pražský trh s nemovitostmi je v současné době likvidnější než ostatní trhy v regionu.

Výhled

Vedení očekává, že prodej dalších aktiv bude úspěšně dokončen v roce 2025. Fond je i nadále závislý na likviditě místních trhů s nemovitostmi. Kromě snižování dluhu bude výtěžek použit na nový program zpětného odkupu akcií.

Výroční valná hromada

Výroční valná hromada se bude konat v Amsterdamu dne 25. června 2025 v 15:00. Oznámení o konání valné hromady bylo zveřejněno na webových stránkách fondu spolu s programem. Výroční zprávu za rok 2024 naleznete na webových stránkách.

K O N E C T I S K O V É Z P R Á V Y

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Akcie fondu (kód ISIN NL0006311706) lze denně obchodovat prostřednictvím burzy Euronext Amsterdam jako uzavřený investiční fond.

Pro více informací:

Arcona Capital Fund Management B.V.

Telefon: 020 – 820 4 720

E-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.com