

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam 14. března 2022

Arcona Property Fund N.V. přináší aktuální informace ohledně odejmutí bankovní licence Sberbank CZ

Arcona Property Fund N.V., fond kótovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, má v České republice financování bankou Sberbank CZ. Vývoj situace na Ukrajině a v Rusku zapříčinil tzv. run na Sberbank CZ. V návaznosti na toto se Česká národní banka (ČNB) rozhodla odebrat Sberbank CZ bankovní licenci.

Arcona Property Fund N.V., skrze svou dceřinou (100% ovládanou) společnost Arcona Capital RE Bohemia s.r.o. (ACREB), uzavřel se Sberbank CZ v roce 2019 úvěrovou smlouvu. K 31. prosinci 2021 odpovídal tento úvěr částce 8,45 milionů eur. Úvěr je splatný do 31. března 2024, přičemž poměr výše úvěru k hodnotě nemovitostí činí cca 44 %. Mimoto má ACREB vedeno v této bance několik účtů pro běžné platby.

Důsledkem výše uvedeného opatření ČNB došlo ke zmrazení veškerých peněžních vkladů na účtech společnosti ACREB u Sberbank CZ a není tedy nadále možné s těmito prostředky nakládat. Nicméně zmrazené prostředky jsou dostačující pro krytí úroku a splátky jistiny úvěru Sberbank CZ ve střednědobém horizontu. Úvěr tedy není v prodlení.

ACREB otevřela nový účet u Raiffeisen Bank pro zajištění své každodenní obchodní a podnikatelské činnosti. Toto opatření umožní ACREB provádět platby svým dodavatelům a pokračovat ve svých běžných obchodních činnostech a operacích. Kromě tohoto ACREB podala, jako předběžné opatření, žádost Garančnímu systému finančního trhu o vyplacení 100 000 eur, tedy částky představující maximální výši pojištěného vkladu jednoho vkladatele u jedné banky.

Momentálně není zřejmé, co se stane s úvěrovým portfoliem Sberbank CZ v ČR. Je možné, že správní orgány nařídí převod nebo prodej úvěrového portfolia jiné bance. Je ovšem možné, že dojde k vypořádání úvěrového portfolia Sberbank CZ jiným způsobem. V takovém případě plánuje ACREB refinancovat úvěr Sberbank CZ jinou bankou. Vedení aktuálně nepředpokládá, že by bylo obtížné zajistit refinancování za běžných tržních podmínek.

###

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam.



ARCONA CAPITAL

Kontakty pro média:

Arcona Capital Fund Management B.V.

tel.: 0031 – 20 – 820 4 720

e-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.nl