

## TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam, 9. května 2019

### **Arcona Property Fund N. V. udržuje pozitivní trend**

Arcona Property Fund N.V., fond kotovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, dosáhl v prvním čtvrtletí roku 2019 zisku před zdaněním, ve výši 413 000 eur (bez přecenění a jednorázových příjmů a výdajů), ve stejném období roku 2018 šlo přitom o 401 000 eur.

Hrubý příjem z pronájmu portfolia Arcona Property Fund v prvních třech měsících roku 2019 činil 2,10 milionu eur – ve srovnání s 2,19 milionu eur v prvním čtvrtletí loňského roku. Čistý příjem z pronájmu činil 1,09 milionu eur oproti loňským 1,16 milionu eur.

Snížení čistého i hrubého příjmu z pronájmu bylo způsobeno řadou nájemních pobídek. Bez zahrnutí těchto pobídek činil hrubý příjem za první tři měsíce roku 2019 2,21 milionu eur a čistý příjem z pronájmu 1,20 milionu eur, což představuje meziroční nárůst o 2,7 procenta.

Míra obsazenosti portfolia fondu v prvním čtvrtletí ke konci března 2019 dosáhla 87,5 %, na konci roku 2018 přitom činila 86,9 %. Vzhledem k refinancování českého portfolia společností Sberbank činil LTV podíl na konci března 2019 52,5 % oproti 50,5 % z března loňského.

Guy Barker, výkonný ředitel společnosti Arcona Capital, jež je správcem fondu, doplnil: „Fond v prvních třech měsících roku 2019 dosáhl výsledků, jež byly v souladu s očekáváními. Míra obsazenosti se nadále vyvíjí pozitivně, stejně jako samotné trhy ve střední Evropě. Pro rok 2019 se držíme předchozí prognózy provozního výsledku stávajícího portfolia na úrovni 2,4 milionu eur.“

Čistá hodnota aktiv za akcii fondu Arcona Property Fund podle EPRA (NNNAV) činila k 31. březnu 2019 13,69 eura oproti 13,65 eura za akcii k 31. prosinci roku 2018. EPRA příjmy za akcii činily v prvním čtvrtletí 0,07 eura.

### **Aktuální informace k akvizici nemovitostního portfolia společnosti SPDI**

Due diligence související s akvizicí portfolia společnosti SPDI, oznámenou loni v prosinci, bylo z velké části dokončeno. Navrhované akvizice čekají na schválení ze strany financující banky. Vedení fondu vyrozumí akcionáře o průběhu transakce na výroční valné hromadě, která proběhne 21. května 2019.

###

### **Poznámky pro média:**

Arcona Property Fund N.V. je uzavřený investiční fond, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Akcie Fondu (kód ISIN: NL0006311706) jsou běžně obchodovatelné jak na burze Euronext Amsterdam, tak na Pražské burze cenných papírů, na obou jakožto uzavřený investiční fond.

## **Kontakty pro média:**

Best Communications

Barbora Dlabáčková, Mob: +420 602 161 138, e-mail: [barbora.dlabackova@bestcg.com](mailto:barbora.dlabackova@bestcg.com)

Alexandra Drozdová, Mob: +420 725 544 877, e-mail: [alexandra.drozdova@bestcg.com](mailto:alexandra.drozdova@bestcg.com)