

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam, 8. listopadu 2018

Arcona Property Fund N.V. dosahuje nejvyšší míry obsazenosti za 10 let

Společnost Arcona Property Fund N.V. zakončila třetí čtvrtletí roku 2018 se ziskem 260 000 eur před zdaněním. Hrubý výnos z pronájmu dosáhl 2,63 milionu eur, ve srovnání s 2,68 milionu eur ve třetím čtvrtletí předešlého roku. Provozní výsledek ve třetím čtvrtletí činil 510 000 eur, ve srovnání s 610 000 eur ve stejném období v roce 2017. Míra obsazenosti se na konci čtvrtletí zvýšila na 86,9 %, což je nejvyšší úroveň za posledních deset let. Vnitřní hodnota akcie fondu Arcona Property Fund činila 13,98 eura dle EPRA NNAV.

Během prvních devíti měsíců roku 2018 dosáhl provozní výsledek Fondu 1,58 milionu eur, což je o 3,9 % vyšší částka než ve stejném období roku 2017, kdy provozní výsledek dosáhl 1,52 milionu eur. Hrubý výnos z pronájmu se v porovnání se stejným obdobím v roce 2017 zvýšil o 4,6% na 6,5 milionů eur. Čistý výnos z pronájmu činí 3,47 milionu eur (stejně období v roce 2017: 3,49 milionu eur), což odráží mimořádné výdaje na údržbu a opravy v portfoliu a náklady na rebranding části polského portfolia.

Míra obsazenosti na konci třetího čtvrtletí dosahovala 86,9 %, což představuje nárůst o 290 bazických bodů oproti 30. červnu 2018 (84,0 %). Tento nárůst byl způsoben zejména zlepšením na Slovensku, ale také v Polsku, kde míra obsazenosti stoupla na 90,0 %. Poměr úvěru k hodnotě zajištění se snížil z 51,1 % na 50,3 % na konci třetího čtvrtletí. Tento pokles byl výsledkem pravidelných splátek a mírně vyšší hodnoty portfolia nemovitostí díky investicím do zkvalitnění nemovitostí.

Míra obsazenosti se ve čtvrtém čtvrtletí nadále zvyšuje. V budově Maris v Polsku byla uzavřena se společností Prudential Insurance smlouva o nájmu na 170 metrů čtverečních po dobu pěti let. Vzdělávací společnost S-Comp se začátkem roku 2019 rozšiřuje do prostor o velikosti 319 metrů čtverečních pronajatých v kancelářské budově Palmovka v Praze.

###

Poznámky pro média:

Arcona Capital je nezávislý správce nemovitostních fondů působící na trzích severní a střední Evropy. Společnost sídlí v Mnichově, podléhá doзору nizozemského Úřadu pro finanční trhy (AFM) a aktuálně spravuje nemovitosti a finanční majetek o celkové hodnotě více než 645 milionů eur v sedmi různých zemích.

Kontakty pro média:

Best Communications

Barbora Dlabáčková, Mob: +420 602 161 138, e-mail: barbora.dlabackova@bestcg.com

Alexandra Drozdová, Mob: +420 725 544 877, e-mail: alexandra.drozdova@bestcg.com