

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam 4. dubna 2023

Arcona Property Fund N.V. prodává nemovitosti v Bulharsku

Arcona Property Fund N.V. (Fond), fond kotovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, podepsal s místním investorem smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej částí luxusního residenčního projektu Boyana v bulharské Sofii. Dohodnutá kupní cena činí přibližně 2,6 milionů eur. Uzavření transakce je očekáváno v červnu 2023.

Residenční projekt Boyana, situovaný v atraktivní části Sofie vzdálené 9 km od centra, zahrnuje 26 bytů s parkovacími místy a dva pozemky pro development o celkové rozloze 15 105 m². Projekt byl refinancován v lednu letošního roku, aby byl umožněn jeho prodej (po částech). Nyní podepsaná smlouva o smlouvě budoucí kupní se týká 12 913 m² pozemků pro development, šesti bytů a jim příslušících parkovacích míst. Vedení Fondu očekává prodej více částí residenčního projektu Boyana v následujících měsících.

Představenstvo Fondu má v úmyslu použít většinu čistých výnosů z prodeje na splacení krátkodobých úvěrů. V důsledku tohoto prodeje se očekává, že poměr úvěrů k hodnotě majetku Fondu (LTV) klesne přibližně na 40 %.

###

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jako podíly uzavřeného investičního fondu.

Více informací:

Arcona Capital Fund Management B.V.

tel.: 020 – 820 4 720

e-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.com