



ARCONA CAPITAL

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam 28. května 2021

Koronavirus ovlivnil čtvrtletní výsledky fondu Arcona Property Fund N.V.

Arcona Property Fund N.V., fond kótovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, zaznamenal během prvního kvartálu 2021 v důsledku pandemie koronaviru meziroční pokles hrubých příjmů z pronájmů o 6,2 % na 1,87 milionu eur. COVID-19 měl vliv také na výši čistého příjmu z pronájmů a výsledky před zdaněním – obě hodnoty v porovnání se stejným obdobím roku 2020, kdy se pandemie ještě plně neprojevovala, na konci letošního prvního čtvrtletí klesly. Kvalita i stabilita nemovitostního portfolia fondu se však v prvním kvartále zvýšily, a to díky úspěšnému refinancování polských aktiv a prodeji budovy Kosmalt.

Čistý příjem z pronájmů portfolia poklesl v prvním čtvrtletí o 12,5 %, na 930 000 eur. V prvním kvartálu činil výsledek před zdaněním účetní ztrátu 78 000 eur oproti loňskému účetnímu zisku 176 000 eur. Výsledek před zdaněním bez ocenění a prodejů se však v tomto období, ve srovnání s účetní ztrátou roku 2020 ve výši 278 000 eur, zvýšil na účetní ztrátu 50 000 eur.

Pokles hrubých příjmů z pronájmů byl způsoben především nižším příjmem z budovy Kosmalt. Hrubý příjem z pronájmů této nemovitosti klesl za první kvartál meziročně z loňských 242 000 eur na letošních 157 000 eur. Kosmalt slouží převážně jako studentská kolej, přičemž univerzita v Košicích, kde se projekt nachází, byla od listopadu 2020 uzavřena. Vzhledem k tomu, že se studenti nezdržovali ve městě, příjmy z pronájmů zásadním způsobem poklesly. Budova Kosmalt byla nicméně před nedávnem prodána za cenu, jež mírně přesáhla tržní odhad.

Na konci prvního čtvrtletí došlo k refinancování celého polského portfolia fondu, přičemž průměrná doba splatnosti úvěrů se prodloužila z 1,6 roku na 3,1 roku. Poměr dluhu k hodnotě aktuálně představuje 47,5 %. Prodej Kosmaltu přispěl k navýšení míry obsazenosti nemovitostí v portfoliu z 83,6 % na 87,9 %.

Čistá hodnota aktiv na základě NNAV mírně stoupla. K 31. březnu 2021 činila 11,87 eur na akcii, zatímco k 31. prosinci 2020 představovala 11,84 eur na akcii.

###



ARCONA CAPITAL

Poznámky:

Arcona Property Fund N.V. je uzavřený investiční fond, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Akcie fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam a Burzy cenných papírů Praha, a.s.

Kontakty pro média:

Best Communications

Alexandra Drozdová, mob: +420 725 544 877, e-mail: alexandra.drozdova@bestcg.com

Nikola Kněžourová, mob: +420 731 261 545, e-mail: nikola.knezourova@bestcg.com