



ARCONA CAPITAL

## TISKOVÁ ZPRÁVA

### Česká lékařská komora koupila od Arcona Property Fund budovu pro své nové sídlo

**Praha, 29. listopadu 2017: Fond Arcona Property Fund, který je kótovaný na amsterdamské burze, oznámil prodej jedné z nemovitostí ze svého pražského portfolia uskutečněný v minulém týdnu. Kupujícím administrativní funkcionalistické budovy v Drahobejlově ulici na Praze 9 je Česká lékařská komora (ČLK), která dlouhodobě hledala budovu pro své nové sídlo.**

Budova navržená architektem Ing. Richardem Goldreichem v roce 1931 poskytuje více než 2 500 metrů čtverečních pronajímatelných prostor v pěti nadzemních podlažích a 9 parkovacích míst. Objekt nabízí skvělou dopravní dostupnost a plnou občanskou vybavenost – ve dvouminutové docházkové vzdálenosti se nacházejí O2 Arena a nákupní centrum Galerie Harfa. Celá oblast prochází v posledních letech proměnou a díky blízkosti centra města se z ní stává stále atraktivnější obchodní i rezidenční lokalita.

Guy Barker, výkonný ředitel Arcona Capital Fund Management, řekl: *„Transakci s podobnou organizací jsme na českém trhu realizovali poprvé. Máme radost, že tuto nemovitost odkoupila tak prestižní organizace jako ČLK, jež má ještě delší historii než sama prodávaná nemovitost.“*

MUDr. Milan Kubek, prezident ČLK, doplnil: *„V zakoupené nemovitosti zřídíme naše nové reprezentativní sídlo, které se bude nazývat Dům lékařů a bude sloužit nejen jako školicí a konferenční centrum komory, ale bude také místem, kde se mohou lékaři celé ČR setkávat. ČLK tím navazuje na tradici Komory lékařů Království českého založené již roku 1893.“* ČLK je stavovská organizace sdružující všechny lékaře na území České republiky, v současnosti má 52 000 členů.

Tomáš Oesterreicher, senior asset and leasing manažer skupiny Arcona Capital, dodal: *„Předpokládali jsme, že současné tržní podmínky na českém realitním trhu budou optimální pro prodej jedné z našich nemovitostí, což se skutečně potvrdilo. Velký zájem ze strany kupujících nás potěšil a potvrdil, že silný investiční apetit se netýká pouze institucionálních investorů, ale také soukromých investorů, již hledají budovy v širším centru města.“*

Agentem, který transakci zprostředkoval, je pobočka německé společnosti Engel & Völkers, zaměřující se na segment prémiových nemovitostí. Kupující dále využil služeb právní kanceláře Havel, Holásek & Partners.

###

**Poznámky pro média:**

Arcona Capital je nezávislý správce nemovitostních fondů působící na trzích severní a střední Evropy. Společnost sídlí v Mnichově, podléhá doзору nizozemského Úřadu pro finanční trhy (AFM) a aktuálně spravuje nemovitosti a finanční majetek o celkové hodnotě více než 645 milionů eur v sedmi různých zemích.

**Kontakty pro média:**

Best Communications

Barbora Dlabáčková, Mob: +420 602 161 138, e-mail: [barbora.dlabackova@bestcg.com](mailto:barbora.dlabackova@bestcg.com)

Alexandra Drozdová, Mob: +420 725 544 877, e-mail: [alexandra.drozdova@bestcg.com](mailto:alexandra.drozdova@bestcg.com)