



ARCONA CAPITAL

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam, 9. listopadu 2020

Fond Arcona Property Fund N.V. eviduje zvyšování míry obsazenosti

Arcona Property Fund N.V., fond kótovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, zaznamenal ve třetím čtvrtletí 2020 nárůst hrubého příjmu z pronájmu o 5 % oproti pandemií COVID-19 ovlivněnému druhému kvartálu letošního roku. Současně se obsazenost portfolia fondu zvýšila z 82,4 % na 86,3 %. Ve srovnání s prvními devíti měsíci roku 2019 byl hrubý příjem z pronájmu za prvních devět měsíců roku 2020 o 7 % nižší – činil 6,1 milionu EUR.

Čistý příjem z pronájmu ve třetím čtvrtletí 2020 vzrostl ve srovnání s druhým kvartálem o 10,8 %. Za prvních devět měsíců roku 2020 činil 3,30 milionu eur oproti 3,87 milionu EUR ve stejném období loňského roku. Na konci třetího čtvrtletí byl hospodářský výsledek po zdanění -/- 1,56 milionu eur. Upravený zisk činil -/- 425 000 eur oproti hodnotě 864 000 eur ve stejném období loňského roku. Čistá hodnota aktiv na akcii na základě NNAV dosahovala k 30. září 2020 hodnoty 12,57 eura.

Prodeje

Ve slovenských Košicích byl v říjnu 2020 dokončen prodej dvou kancelářských objektů, které netvořili hlavní aktiva fondu. V důsledku prodeje se poměr dluhu k hodnotě fondu (LTV) snížil ze 48,6 % na konci září na 46,3 %. V Košicích zůstávají na prodej tři nemovitosti, a to na adresách Pražská 2, Pražská 4 a Kysucká 16.

Vedení fondu se také rozhodlo prodat obchodní centrum v polském městě Toruň. Hlavní nájemní smlouva byla nedávno prodloužena a centrum je téměř plně pronajato. Nepředpokládá se tedy, že by v nadcházejících letech mohla nemovitost přinést další významnou přidanou hodnotu.

Přijetí návrhů na financování

Fond obdržel podrobné návrhy regionálních bank na refinancování svých bulharských a polských portfolií.

Kromě toho pokračuje na úrovni skupiny splácení a/nebo prodlužování řady menších půjček, které budou splatné v příštích šesti měsících.



ARCONA CAPITAL

Současná situace ve střední Evropě s ohledem na COVID-19

Země, kde působí fond Arcona Property Fund N.V., čelí stejným, anebo v některých případech dokonce přísnějším vládním opatřením, než jaká jsou platná v Nizozemsku. Česká republika v současné době patří ke státům s nejvyšším procentem případů nákazy v Evropě.

Kancelářské prostory v celém regionu jsou obecně v provozu, ačkoli je úřady výrazně doporučováno využívat možnost práce z domova. Sektory maloobchodu a pohostinství podléhají různým omezením, ale supermarkety v polském portfoliu fondu zůstávají otevřené. Studentské ubytování v Košicích bylo od září z velké části znovu pronajato, ale místní univerzita přešla v polovině října na online výuku a mnoho studentů se dočasně vrátilo domů.

###

Poznámky:

Arcona Property Fund N.V. je uzavřený investiční fond, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam a Burzy cenných papírů Praha, a.s.

Kontakty pro média:

Best Communications

Alexandra Drozdová, Mob: +420 725 544 877, e-mail: alexandra.drozdova@bestcg.com

Nikola Kněžourová, Mob: +420 731 261 545, e-mail: nikola.knezourova@bestcg.com