

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam, 10. června 2020

Arcona Property Fund N.V. prodlužuje splatnost úvěrů a informuje o aktuálním vývoji trhu

Arcona Property Fund NV, fond kotovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, dosáhl se svými finančními partnery dohody o prodloužení blížící se splatnosti dvou úvěrů. Fond rovněž zaznamenává zlepšení tržních podmínek v rámci střední Evropy.

Prodloužení splatnosti úvěrů

Splatnost úvěru fondu od společnosti DNB Bank Polska ve výši 5,9 milionu EUR byla prodloužena do 30. listopadu 2020. Úroková sazba zůstává na současné úrovni 3měsíčního Euriboru + 4,0%. Vedení fondu zároveň jedná s jiným finančním partnerem možnosti refinancování půjčky. Jednání byla přerušena v souvislosti s pandemií COVID-19, nyní však pokračují.

Fond se také dohodl se společností RECE na prodloužení splatnosti úvěru prodávajícího ve výši 4,21 milionu EUR do 1. prosince 2020, s roční úrokovou sazbou ve výši 12%. Vedení fondu plánuje splatit tento úvěr během 4. čtvrtletí 2020 z výnosů z prodeje pěti aktiv na Slovensku.

V květnu splnil Arcona Property Fund N.V. všechny závazky týkající se splácení úroků a kapitálu vůči bankám.

Aktualizace vývoje trhu

V České republice, na Slovensku a v Polsku byla většina obchodů, kanceláří a restaurací v posledních týdnech znovu otevřena. Do poloviny května bylo vybráno 70% příjmů z pronájmu splatných za měsíc duben. Toto procento nyní vzrostlo na 75%. Za měsíc květen bylo dosud přijato 63% splatných příjmů z pronájmu.

Další aktualizace bude poskytnuta na valné hromadě akcionářů dne 30. června.

KONEC TISKOVÉ ZPRÁVY

Arcona Property Fund N.V. je uzavřený investiční fond, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) jsou běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam a Burzu cenných papírů Praha, a.s.

Pro více informací:

Správa kapitálového fondu Arcona B.V.

Tel: 020 - 820 4 720

E-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.com