

T I S K O V Á Z P R Á V A

Amsterdam, 29. srpna 2025

Výsledky hospodaření fondu Arcona Property Fund za první polovinu roku 2025

Arcona Property Fund N.V. (Fond), kótovaný fond specializující se na komerční nemovitosti ve střední Evropě, vykazuje za první polovinu roku 2025 výsledek před zdaněním ve výši 280 000 EUR a zisk po zdanění ve výši 40 000 EUR (1. pololetí 2024: 800 000 EUR). Zároveň se výnosy na srovnatelné bázi portfolia zvýšily o 3,3 %, náklady na financování se snížily, čistá hodnota aktiv (NNNAV) na akcii se zvýšila na 10,79 EUR (konec roku 2024: 10,65 EUR) a ukazatel LTV se zlepšil na 32,1 % (konec roku 2024: 33,4 %).

Celkové příjmy z pronájmu se v první polovině roku 2025 na srovnatelné bázi portfolia zvýšily na 3,86 milionu EUR ve srovnání s 3,74 milionu EUR ve stejném období roku 2024, což představuje nárůst o 3,3 %. Finanční náklady se snížily na 0,93 milionu EUR (1. pololetí 2024: 1,38 milionu EUR) díky pravidelným a dodatečným splátkám z prodeje. Čistá hodnota aktiv (ČČVA) na akcii k 30. červnu 2025 činila 10,79 EUR, což představuje nárůst o 1,3 % oproti konci roku 2024. Poměr úvěru k hodnotě nemovitosti (LTV) činil 32,1 % (konec roku 2024: 33,4 %). Míra obsazenosti klesla na 74,7 % (konec roku 2024: 85,9 %) v důsledku odchodu společnosti Danone z EOS Business Park.

Program odprodeje pokračoval. Prodej kancelářské budovy Palmovka Point v Praze byl dokončen za přibližně 5,51 milionu EUR, což je téměř o 29 % více než odhadní hodnota k 31. prosinci 2024. Položka „aktiva držená k prodeji“ se zvýšila na 35,4 milionu EUR. Podstatná část nájemní smlouvy společnosti AT&T na pozemek Letná 45 na Slovensku byla prodloužena do dubna 2030. Akvizice developerského pozemku v Kyjevě uzavřela akviziční program se společností SPDI.

Vlastní kapitál skupiny podle IFRS činil 43,4 milionu EUR, což představuje nárůst o 2,1 % oproti 42,5 milionu EUR na konci roku 2024. V kombinaci s nižším financováním to vedlo k vyššímu poměru solventnosti na 60,9 % (konec roku 2024: 57,7 %).

Ve druhé polovině roku 2025 se Fond zaměří na prodej nemovitostí, jak bylo oznámeno na valné hromadě konané 25. června 2025. Výnosy z prodeje budou primárně použity na další snižování dluhu a vrácení finančních prostředků akcionářům. Kromě toho se zaměří na snižování neobsazenosti a posilování příjmové základny prostřednictvím cílených iniciativ v oblasti pronájmu.

Pololetní zprávu za rok 2025 naleznete na www.arconapropertyfund.nl.

K O N E C T I S K O V É Z P R Á V Y

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Akcie Fondu (kód ISIN NL0006311706) jsou denně obchodovatelné na burze Euronext Amsterdam jako uzavřený investiční fond.

Pro více informací:

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.com