



ARCONA CAPITAL

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam, 6. prosince 2019

Fond Arcona Property Fund N.V. dokončil akvizici projektu Boyana Residence

Arcona Property Fund N.V. dokončil akvizici projektu Boyana Residence (dále jen Boyana) od společnosti Secure Property Development & Investment (SPDI). Hodnota projektu byla stanovena na 8 181 000 eur. Arcona Property Fund financuje akvizici vydáním 315 591 nových akcií a 77 201 opčních listů. Převzata bude také půjčka prodávajícího ve výši 750 000 eur. V důsledku akvizice klesne LTV fondu z 50,6 % na 49,8 %.

Na projekt v elegantní rezidenční oblasti Boyana, situovaný osm kilometrů jižně od centra Sofie, jsou vázán úvěr ve výši 3,25 milionu eur od banky Alpha Bank. Projekt tvoří bytový komplex se 67 byty a 16 740 metrů čtverečních pozemku pro další výstavbu. Z 67 bytů bylo již 34 prodáno. Zbývajících 33 bytů bude prodáno po menší renovaci. Dalších 174 bytů může vzniknout na plochách určených k výstavbě.

Po akvizici projektu Boyana a dodání akcií budou ukazatele pro fond následující:

- Hodnota aktiv fondu: 108,2 milionu eur
- Vlastní kapitál: 49,2 milionu eur
- Počet zbývajících běžných akcií Arcona Property Fund: 3 748 683
- Čistá hodnota aktiv (EPRA-NNNAV) na akcii Arcona Property Fund: 13,19 eura

S Opčními listy je vázáno právo na upsání 77 201 akcií fondu Arcona Property Fund. Jak se uvádí v tiskové zprávě ze 7. srpna 2019, opční listy lze převést na akcie Arcona Property Fund tehdy, pokud cena jedné akcie Arcona Property Fundu dosáhne před 1. listopadem 2024 hodnoty 8,10 eura, nebo dříve v případě, že bude vydán prospekt týkající se akcií a/nebo opčních listů.

Akcie Arcona Property Fund nebudou předány společnosti SPDI, ale subjektu správy majetku – nadaci Boyana Foundation. Boyana Foundation bude držet akcie, dokud Arcona Property Fund neuzavře dohodu s Alpha Bank o prodloužení smlouvy o půjčce, která již byla ukončena. Pokud nedojde k dohodě s bankou, Boyana Foundation vrátí akcie fondu Arcona Property Fund. Pokud bude dohody dosaženo, budou akcie doručeny SPDI.

###

Poznámky pro média:

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) jsou běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam a Burzu cenných papírů Praha, a.s.

Kontakty pro média:

Best Communications

Barbora Dlabáčková, Mob: +420 602 161 138, e-mail: barbora.dlabackova@bestcg.com

Alexandra Drozdová, Mob: +420 725 544 877, e-mail: alexandra.drozdova@bestcg.com