



ARCONA CAPITAL

TISKOVÁ ZPRÁVA

Praha, 29. srpna 2019

Fond Arcona Property Fund N. V. naplňuje prognózu pro rok 2019

Arcona Property Fund N. V., fond kotovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, zaznamenal za první polovinu letošního roku nárůst hrubého zisku ve výši 1,2 %. Čistý příjem dosáhl 2,41 milionu eur ve srovnání s 2,42 milionu eur za stejné období roku 2018. Zisk po zdanění bez zisků z přecenění meziročně vzrostl o 17,2 %, ze 430 000 eur na 504 000 eur.

Výsledek po zdanění za první polovinu roku 2019 činil 195 000 eur. Výsledek po zdanění bez zohlednění ocenění nemovitostí ve srovnání se stejným obdobím loňského roku vzrostl z 588 000 eur na 605 000 eur. Provozní výsledek fondu za první dva kvartály roku 2019 dosáhl 1,1 milionu eur. Hodnota očekávaného provozního výsledku za celý rok 2019 zůstává vedením fondu stanovena na 2,4 milionu eur.

Čistý výnos z pronájmu se vyšplhal na 1,32 milionu eur oproti 1,09 milionu eur, což představuje mezikvartální nárůst o 20,1 %. Míra obsazenosti portfolia fondu se pohybovala na konci druhého čtvrtletí roku 2019 na úrovni 86,9 %. Poměr LTV na konci června 2019 stoupl z 50,5 %, na kterých se pohyboval k 31. prosinci 2018, na 51,3 %.

Vnitřní hodnota akcie fondu Arcona Property Fund činila k 30. červnu 2019 13,30 eura (podle EPRA NNNNAV). Pokles byl způsoben především daňovou latencí spojenou s plánovaným prodejem budov v Košicích. Bez uvedení těchto budov do prodeje by dle EPRA NNNNAV vnitřní hodnota akcie fondu dosáhla hodnoty 13,49 eura. Vnitřní hodnota akcie dle EPRA NNNNAV pro dividendové platby k 30. červnu 2019 klesla z 14,29 eur na akcii, na kterých se pohybovala k 31. prosinci 2018, na hodnotu 14,17 eur.

Na základě předběžných výsledků za první pololetí roku 2019 plánuje fond Arcona Property Fund vyplácet dividendu v hodnotě 0,10 eura na akcii. Finální rozhodnutí bude oznámeno v průběhu září 2019 v tiskové zprávě.

Kompletní přehled výsledků fondu Arcona Property Fund za první pololetí roku 2019 je k dispozici na webu www.arconapropertyfund.nl.

###

Poznámky pro média:

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) jsou běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jako uzavřený investiční fond.

Kontakty pro média:

Best Communications

Barbora Dlabáčková, Mob: +420 602 161 138, e-mail: barbora.dlabackova@bestcg.com

Alexandra Drozdová, Mob: +420 725 544 877, e-mail: alexandra.drozdova@bestcg.com