



ARCONA CAPITAL

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam, 31. prosince 2018

Aktualizované ocenění portfolia nemovitostí společnosti Arcona Property Fund N.V.

Společnost Arcona Property Fund N.V. k 31. prosinci 2018 stanovila hodnotu portfolia nemovitostí na 88,95 mil. EUR, což představuje pokles o 1,3% oproti hodnotě srovnatelného portfolia na konci roku 2017. Hodnota čtyř českých nemovitostí společnosti Arcona Property Fund se v roce 2018 zvýšila o 1,3% a osmi slovenských nemovitostí o 1,6%. Hodnota dvanácti nemovitostí v Polsku klesla o 4,5%. Míra obsazenosti portfolia se zvýšila na 86,9%.

Ocenění v roce 2018 v České republice a na Slovensku je ovlivněno zvýšením obsazenosti a silnějšími tržními podmínkami. Míra obsazenosti v České republice vzrostla na 92,9% (2017: 90,2%) a na Slovensku na 80,1% (2017: 76,2%). Pokles hodnoty polského maloobchodního portfolia je způsoben na jedné straně méně pozitivní situací v odvětví supermarketů v Polsku a je ovlivněn situací nájemce Piotr & Pawel. Nicméně míra obsazenosti polského portfolia se zvýšila na 91,0% (2017: 89,3%). Čímž se obsazenost celého portfolia dostala na 86,9% (2017: 84,0%).

Vnitřní hodnota akcie společnosti Arcona Property Fund, která byla k 30. září 2018 13,98 €, klesla na 13,57 EUR. Uzávěrka ceny za akcii společnosti na Euronext Amsterdam byla dne 28. prosince 2018 7,08 EUR.

Externí ocenění portfolia provedlo CBRE v souladu s článkem 4: 52a zákona o finančním dohledu.

###

Poznámky pro média:

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Akcie fondu (kód ISIN: NL0006311706) jsou běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jako uzavřený investiční fond, stejně tak prostřednictvím Burzy cenných papírů Praha.

Pro více informací:

Arcona Capital Fund Management B.V.
Address: Kollenbergweg 56, 1101AR Amsterdam
Postbus 211, 7400AE Deventer
Tel: 020 - 820 4 720
E-mail: info@arconacapital.com
www.arconapropertyfund.com