

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam 12. ledna 2023

Arcona Property Fund NV hlásí mírně nižší hodnoty portfolia

Arcona Property Fund N.V. dokončil roční přecenění svého nemovitostního portfolia. Hodnota ocenění 21 nemovitostí byla ke dni 31. prosince 2022 stanovena na 82,4 milionů eur, což představuje pokles o 1,7 % (-/- 1,43 milionu eur) oproti poslední vykázané hodnotě portfolia.

V eurech se hodnota 11 polských aktiv snížila o 3,5 %. Hodnota tří českých nemovitostí vzrostla o 1,8 %. Na Slovensku, v Rumunsku a Bulharsku se hodnota snížila o 3,3 %, 3,1 % a 9,3 %.

Na Ukrajině se v důsledku nedávného vývoje konfliktu vedení rozhodlo uplatnit 33 % (980 000 eur) původní hodnoty na rozvojový areál v Oděse. V březnu 2022, po ruské invazi, byla hodnota této nemovitosti odepsána na nulu. U rozvojového areálu v Záporoží, který je blíže současné frontové linii na východě Ukrajiny, bude prozatím v účetnictví ponechána nulová hodnota.

Tyto údaje o ocenění portfolia nezahrnují majetek v Brně v České republice, jehož prodej byl dokončen 1. prosince 2022. Dosažená cena činila 4,43 milionů eur, což je o 1,28 milionu eur nad oceněním k 31. prosinci 2021 ve výši 3,15 milionů eur.

Guy Barker, výkonný ředitel společnosti Arcona Capital Fund Management B.V. uvedl: „*Během roku 2022 byla nálada na trhu negativně ovlivněna válkou na Ukrajině a prudkým nárůstem sazeb financování, nákladů na energie a služby. Nicméně úroveň obsazenosti se udržela na dobré úrovni a indexace nájemného způsobená inflací tlačí na růst příjmů z nájemného. Ačkoli se transakční aktivita snížila, kapitálové hodnoty vykazaly v celém regionu (kromě Ukrajiny) jen minimální úpravy. Rozhodujícím faktorem pro tvorbu cen v roce 2023 budou očekávání ohledně úrokových sazeb.*“

Externí ocenění nemovitostního portfolia (kromě Ukrajiny) provedly společnosti Knight Frank, Forton/Cushman & Wakefield a CBRE v souladu s § 4:37k nizozemského zákona o finančním dohledu.

###

Poznámky:

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jako podíly uzavřeného investičního fondu.



ARCONA CAPITAL

Více informací:

Arcona Capital Fund Management B.V.

tel.: 020 – 820 4 720

e-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.com