



ARCONA CAPITAL

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam, 1. dubna 2021

Fond Arcona Property Fund N.V. dokončil refinancování polského úvěru

Arcona Property Fund N.V., fond kótovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, dokončil refinancování svého polského nemovitostního portfolia, jež se skládá z moderní kancelářské budovy a sedmi regionálních supermarketů. Novým úvěrem byla rovněž refinancována půjčka, kterou prodejce využil k akvizici tří pronajímaných polských supermarketů.

Refinancování kancelářské budovy a regionálních supermarketů

Nový úvěr pro refinancování kancelářské budovy Maris a regionálních supermarketů poskytla rakouská HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG (HYPO NOE). Půjčka ve výši 14 milionů eur má dobu splatnosti pět let. Úroková sazba odpovídá 6-ti měsíční sazbě Euribor plus marže 2,95 %. Díky úvěru od HYPO NOE byly plně refinancovány krátkodobé půjčky od BNP Paribas Bank Polska S.A. a od DNB Bank Polska S.A. ve výši přibližně 13,35 milionu eur.

Úvěr od BNP Paribas Bank Polska S.A. byl úročen sazbou na úrovni 1 měsíční Euribor s marží 3,25 %. Úvěr od DNB Bank Polska S.A. měl úrokovou sazbu ve výši 3měsíční Euribor s marží 3 %. Kromě nižší úrokové sazby přináší nová půjčka také příznivější splátkový kalendář. Ve výsledku průměrné roční splátky s úroky klesly z 1 269 000 eur na přibližně 940 000 eur.

Refinancování tří pronajímaných supermarketů

Pro druhou polskou dceřinou společnost fondu, která je vlastníkem tří regionálních supermarketů na pronajatých pozemcích, byla podepsána nová půjčka na 2,2 milionu eur s místním investičním fondem. Nový úvěr má dobu platnosti tři roky, úrok odpovídá sazbě Euribor plus marže 8,5 %. Půjčka bude použita k úhradě původního úvěru prodávajícího, kterému končí doba splatnosti. Náklady na financování se ročně sníží přibližně o 100 000 eur.

Guy Barker, generální ředitel Arcona Property Fund N.V., uvedl: „Jsme rádi, že můžeme oznámit plné refinancování tří krátkodobých půjček dvěma dlouhodobými úvěry sjednanými za lepších podmínek. V kontextu nejistot spojených s COVID-19 nebyl tento proces bez výzev. Za úspěch vděčíme našim lokálním týmům a jejich dobrým kontaktům na trhu. V důsledku refinancování se vážená průměrná doba financování fondu prodlužuje z 1,6 na 3,1 roku s poměrem půjček na hodnotě portfolia na úrovni 47,5 %. V letošním roce plánujeme refinancovat či splácet zbývající krátkodobé úvěry, a to především dalším prodejem (vedlejších) aktiv. Očekáváme, že o dalším vývoji budeme moci informovat v příštím čtvrtletí.“

Celé polské portfolio nemovitostí Arcona Property Fund N.V. je nyní financováno na dlouhodobé bázi.

###

Poznámky:

Arcona Property Fund N.V. je uzavřený investiční fond, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam a Burzy cenných papírů Praha, a.s.

Kontakty pro média:

Best Communications

Alexandra Drozdová, mob: +420 725 544 877, e-mail: alexandra.drozdova@bestcg.com

Nikola Kněžourová, mob: +420 731 261 545, e-mail: nikola.knezourova@bestcg.com