

## TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam 28. dubna 2022

### **Arcona Property Fund N.V. zveřejňuje výsledky za rok 2021**

**Arcona Property Fund N.V., fond kótovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, publikoval své výsledky za rok 2021. V roce 2021 byl zaznamenán zisk po zdanění ve výši 3,1 milionů eur, ve srovnání s -/- 3,79 miliony eur v roce 2020. Čistá hodnota jmění akcionářů se za rok zvýšila o 8 %. Zisk za rok 2021 představoval 0,83 eur na akcii oproti -/- 1,01 na akcii v roce 2020. V průběhu roku všechny podíly v Arcona Property Fund N.V. vzrostly.**

Hospodářský výsledek před zdaněním činil 1 076 000 eur oproti výsledku -/- 277 000 eur v roce 2020. Čistý příjem z nájemného na srovnatelném základě setrval na neměnných 4,01 milionech eur. Míra obsazenosti vzrostla z 83,6 % na konci roku 2020 na 90,3 % ke konci roku 2021.

V roce 2021 došlo k prodeji dvou slovenských non-core nemovitostí. Z výnosu z tohoto prodeje byly splaceny úvěry. V důsledku se tak ke konci roku 2021 poměr úvěru k hodnotě snížil z 47,0 % na 42,2 %. Z důvodu splátky krátkodobých úvěrů a refinancování polského portfolia vzrostla průměrná splatnost z 2,35 let na konci roku 2020 na 3,38 let ke konci roku 2021.

#### **Předpokládané vyhlídky**

Spolu s prodejem dvou kancelářských budov Pražská v lednu 2022 byly splaceny téměř všechny úvěry na úrovni fondu. Navzdory současným výzvám, jakými jsou vysoká inflace, prudký nárůst úrokových sazeb ve střední Evropě a ruská invaze na Ukrajině, management eviduje pokračující zájem o nemovitosti. Mimo jiné se nabízí možnost prodeje kancelářské budovy v Brně, který vzbuzuje značný zájem, přičemž tento prodej by měl umožnit dokončení ohlášeného zpětného odkupu akcií v roce 2022.

Podle názoru vedení je situace kolem Sberbank CZ v České republice momentálně pod kontrolou, ačkoli se jedná o bezprecedentní situaci. Arcona Property Fund N.V. aktuálně obdržela nabídky od jiných bank, s nimiž věří, že dokáže refinancovat současný úvěr od Sberbank CZ v roce 2022.

Vedení je proto přesvědčeno, že Arcona Property Fund N.V. může úspěšně pokračovat v obchodování, nehlédě na aktuální politickou a ekonomickou proměnlivost.

#### **Dividendy**

Jelikož většina volných peněžních prostředků generovaných z provozu a z prodejů během roku 2021 a na začátku roku 2022 byla použita ke splacení krátkodobých úvěrů s vysokými úroky, správní a dozorčí rada se dohodly nevyplatit dividendy za rok 2021.



ARCONA CAPITAL

### **Valná hromada akcionářů**

Arcona Property Fund N.V. má v úmyslu uskutečnit valnou hromadu akcionářů 22. června 2022. Pozvánka na valnou hromadu s jejím programem bude zveřejněna v dostatečném předstihu na webových stránkách Arcona Property Fund N.V. Výroční zpráva za rok 2021 je již na webových stránkách Arcona Property Fund N.V. dostupná.

###

### **Poznámky:**

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jako podíly uzavřeného investičního fondu.

### **Kontakty pro média:**

Arcona Capital Fund Management B.V.  
tel.: 0031 – 20 – 820 4 720  
e-mail: [info@arconacapital.com](mailto:info@arconacapital.com)  
[www.arconapropertyfund.nl](http://www.arconapropertyfund.nl)