



ARCONA CAPITAL

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam, 7. listopadu 2019

Fond Arcona Property Fund N.V. zvýšil čistý příjem z pronájmů o 11,5 %

Arcona Property Fund N.V., fond kotovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, zaznamenal ve srovnání se stejným obdobím loňska ve třetím čtvrtletí roku 2019 zvýšení hrubého příjmu z pronájmů o 5,3 %. Čistý příjem z pronájmu vzrostl o 11,5 %, tedy na 3,87 milionu eur oproti loňským 3,47 milionu eur. Upravený zisk ERPA činil 864 000 eur. Míra obsazenosti portfolia fondu byla na konci čtvrtletí 85,8 %.

Výsledek po zdanění za třetí čtvrtletí roku 2019 činil 210 000 eur. Výsledek po zdanění bez zohlednění jednorázových plateb a bez ocenění nemovitostí představoval 1 022 000 eur, což je oproti 765 000 eurům ze stejného období loňského roku nárůst o 33 %. Provozní výsledek fondu ve třetím čtvrtletí činil 1,5 milionu eur.

Čistá hodnota aktiv fondu Arcona Property Fund na akcii byla na základě EPRA NNAV k 30. září 2019 13,28 eura.

Jak již bylo dříve oznámeno, fond prodává pět nemovitostí ve slovenských Košicích. Za obchodního zástupce byla v této věci jmenovaná společnost CBRE. O nemovitosti již projevila zájem řada subjektů.

Arcona Property Fund pracuje na refinancování úvěrů, jejichž smlouvy vyprší na konci roku 2019 a v první polovině roku 2020. Již na konci třetího kvartálu bylo dokončeno refinancování úvěru od Slovenské spořitelny na slovenské portfolio, což umožnilo splatit dvoumilionovou půjčku na úrovni fondu.

Arcona Property Fund dokončil rovněž 1. listopadu první fázi nákupu aktiv společnosti Secure Property Development and Investment PLC. Brzy bude realizována také akvizice projektu Boyana v Bulharsku.

###

Poznámky pro média:

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) jsou běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jako uzavřený investiční fond.

Kontakty pro média:

Best Communications

Barbora Dlabáčková, Mob: +420 602 161 138, e-mail: barbora.dlabackova@bestcg.com

Alexandra Drozdová, Mob: +420 725 544 877, e-mail: alexandra.drozdova@bestcg.com