

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam, 28. února 2019

Arcona Property Fund N.V. dosahuje největší obsazenosti v České republice

Arcona Property Fund N.V., listovaný fond, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, dojednal pronájem zbývajících 260 metrů čtverečních kancelářských prostor ve své budově v Praze na Palmovce. Budova je nyní plně obsazena.

Fond dále využil, od 1. března 2019, opce na prodloužení úvěru ve výši 4,7 milionu EUR od společnosti Real Estate Central Europe pro akvizici tří supermarketů v Polsku o jeden rok.

Společnost Psyma Praha, s. r. o. (Psyma) si na 5 let pronajala celé páté patro nemovitosti na Palmovce na Praze 8. V budově začne fungovat od 1. dubna 2019. Dohodnutá výše nájemného je o 7,4 % nad odhadovanou nájemnou hodnotou k 31. prosinci 2018.

Celková obsazenost portfolia nemovitostí fondu v České republice se tímto uzavřením nájmu zvýšila o 2 % na 97,9 %. Guy Baker, výkonný ředitel společnosti Arcona Capital, jež je správcem fondu Arcona Capital Fund, řekl: „Silný hospodářský růst a historicky nejvyšší úroveň zaměstnanosti mají i nadále výrazný vliv na trh s nemovitostmi v České republice. Díky umírněné výstavbě v Praze a Brně vidíme šanci pro růst nájemného, a to zejména v kancelářském sektoru.“

Arcona Property Fund využila opce na prodloužení úvěru ve výši 4,7 milionu EUR od společnosti Real Estate Central Europe o jeden rok do 2. března 2020. Tento úvěr byl fondu poskytnut pro akvizici maloobchodních center v Polsku roku 2017. Úroková sazba nyní bude 6 %, ne původní 1 %. Bez možnosti dalšího prodloužení musí být úvěr splacen do 2. března 2020.

###

Poznámky pro média:

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Akcie Fondu (kód ISIN: NL0006311706) jsou běžně obchodovatelné jak na burze Euronext Amsterdam, tak na Pražské burze cenných papírů, na obou jakožto uzavřený investiční fond.

Kontakty pro média:

Best Communications

Barbora Dlabáčková, Mob: +420 602 161 138, e-mail: barbora.dlabackova@bestcg.com

Alexandra Drozdová, Mob: +420 725 544 877, e-mail: alexandra.drozdova@bestcg.com