



ARCONA CAPITAL

## TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam, 5. srpna 2019

### **Dohoda mezi Arcona Property Fund N.V. a SPDI uzavřena**

**Arcona Property Fund N.V., fond kotovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, podepsal dohodu se společností Secure Property Development & Investments Ltd (SPDI) o koupi nemovitostí z jejího portfolia v Rumunsku, Bulharsku a na Ukrajině. Dokončení transakce rozvržené do tří fází je naplánováno do konce roku 2019.**

Transakce probíhá v dílčích fázích, financující banky se musí pro převod bankovního financování na Arcona Property Fund N.V. v první řadě dohodnout na změně akcionářské struktury. První fáze se vztahuje k nákupu tří pozemků na Ukrajině v hodnotě zhruba 4,5 milionu eur a k nákupu rezidenčního projektu Boyana v bulharské Sofii za přibližně 7,8 milionu eur. Projekt Boyana je v současné době financován bankovním úvěrem (od Aplha Bank) na přibližně 3,4 milionu eur.

Arcona Property Fund získá aktiva, o něž se v první fázi transakce jedná, vydáním akcií v hodnotě 13,44 eura za kus a opčních listů, které lze převést na akcie fondu, dosáhnou-li akcie společnosti cenové hladiny 8,10 eura. Opční listy budou splatné po pěti letech od vydání a jsou uplatnitelné po jednom roce, nedojde-li k vydání prospektu týkajícího se opčních listů nebo akcií. Akcie budou ke kotování přijaty v souladu s oddílem 1 odst. 5 (a) nařízení Evropské Unie 2017/1129. SPDI také poskytne půjčku prodávajícího.

Očekává se, že převod projektů, vydání akcií a opčních listů i poskytnutí půjčky prodávajícího proběhnou pro první fázi transakce ve třetím čtvrtletí roku 2019. Akcie budou vydány SPDI, která v blízké budoucnosti plánuje jejich distribuci svým akcionářům poměrným způsobem.

###

#### **Poznámky pro média:**

Arcona Property Fund N.V. je uzavřený investiční fond, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Akcie Fondu (kód ISIN: NL0006311706) jsou běžně obchodovatelné jak na burze Euronext Amsterdam, tak na Pražské burze cenných papírů, na obou jakožto uzavřený investiční fond.



ARCONA CAPITAL

**Kontakty pro média:**

Best Communications

Barbora Dlabáčková, Mob: +420 602 161 138, e-mail: [barbora.dlabackova@bestcg.com](mailto:barbora.dlabackova@bestcg.com)

Alexandra Drozdová, Mob: +420 725 544 877, e-mail: [alexandra.drozdova@bestcg.com](mailto:alexandra.drozdova@bestcg.com)